

# Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

## Schede Analitiche



### Villa Piedicava

#### CONSISTENZA

1000 mq

#### TIPOLOGIA

aggregato isolato

#### USO ATTUALE

in uso

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato	<input type="radio"/>
Parzialmente Restaurato	<input type="radio"/>
da Restaurare	<input checked="" type="radio"/>

#### PROPRIETA'

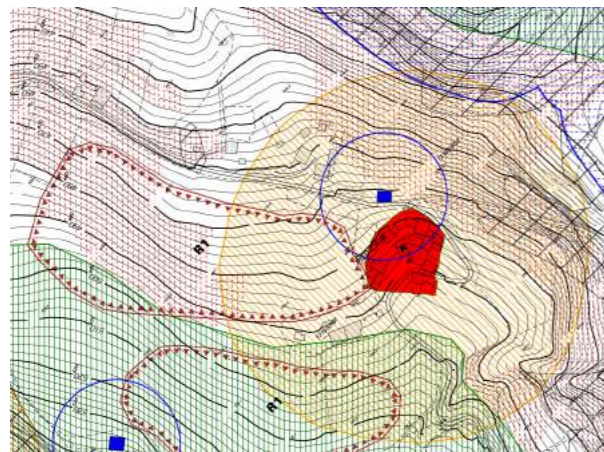
Privata	<input checked="" type="radio"/>
Pubblica	<input type="radio"/>
Mista	<input type="radio"/>
Frazionata	<input checked="" type="radio"/>

#### DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza	<input type="radio"/>
seconda casa	<input type="radio"/>
ricettivo	<input checked="" type="radio"/>
start-up	<input type="radio"/>
altro	<input type="radio"/>

#### DESCRIZIONE

Insedimento storico composto da 4 corpi di fabbrica disposti su più livelli, risalente al 1300, parte di un piccolo borgo rurale inserito in contesto ambientale di alto valore. La superficie complessiva del manufatto è di circa 1000 mq; lo stato di conservazione è pessimo e necessita di un intervento tempestivo per evitare il crollo di porzione di esso. La proprietà è privata unica ed è disponibile alla vendita. La destinazione d'uso proposta è quella turistico-ricettiva, legata soprattutto alla presenza di acque termali sulfuree in tutto il territorio che favoriscono lo sviluppo di un turismo di nicchia legato al settore termale.



#### DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

Edifici e manufatti di valore storico-ambientale  
Centri e nuclei storici (art 39)

#### ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale	<input type="radio"/>
vincolo paesaggistico	<input checked="" type="radio"/>
parco o riserva naturale	<input type="radio"/>
area protetta (rete natura 2000)	<input type="radio"/>



Villa Piedicava  
**0060**



#### LOCALIZZAZIONE

Provincia di Ascoli Piceno  
Comune di Acquasanta Terme

#### ACCESSIBILITA'

Il borgo è situato a circa 50 minuti dal più vicino casello autostradale A14, percorribili in larga parte con la SS4 Salaria, che prevede al collegamento tra Ascoli e Roma. A 20 minuti dalla stazione ferroviaria di Ascoli Piceno (servita dagli autobus di linea) e a 5,5 km dalla stazione bus SS4 Salaria.



#### INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.

Operazione individuale della proprietà. Cessione sul mercato.

#### OPPORTUNITA'

La collocazione territoriale è interessante per la buona accessibilità dalla viabilità, il valore paesaggistico del contesto di prossimità e per via delle fonti termali del capoluogo. Nonostante la dimensione ridotta e la proprietà privata, l'intervento appare interessante per lo sviluppo delle potenzialità ricettive del territorio.

#### UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"  
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy  
Tel. e fax: 0039-0733-61114  
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

#### ULTIMA REVISIONE

30/10/2015