

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Borgo Marano

CONSISTENZA
5000 mq

TIPOLOGIA
intero borgo

USO ATTUALE
in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

- Restaurato
- Parzialmente Restaurato
- da Restaurare

PROPRIETA'

- Privata
- Pubblica
- Mista
- Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

- residenza
- seconda casa
- ricettivo
- start-up
- altro

DESCRIZIONE

Il Borgo di Marano è uno dei "centri campione" del sistema insediativo dei centri storici della provincia di Ascoli Piceno, individuati dal PTC nel territorio della fascia costiera, con l'obiettivo di "Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali e culturali".

La superficie complessiva dell'edificato del borgo è di circa 4500 mq; la proprietà è mista di tipo pubblico e privato.

Esiste un piano di recupero vigente dal 2006, che prevede l'acquisizione da parte del comune di circa 20 particelle per interventi di pubblica utilità. Gran parte degli interventi edilizi previsti sono stati realizzati ed il borgo si presenta attualmente in buono stato di conservazione: si registrano circa 90 residenti ma il trend è in crescita, come testimoniano la presenza di attività economiche legate al settore della ricettività e della ristorazione. La destinazione d'uso proposta è turistico-ricettiva, in particolare come albergo diffuso.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
Piano di recupero

SOGGETTO A TUTELE INERENTI

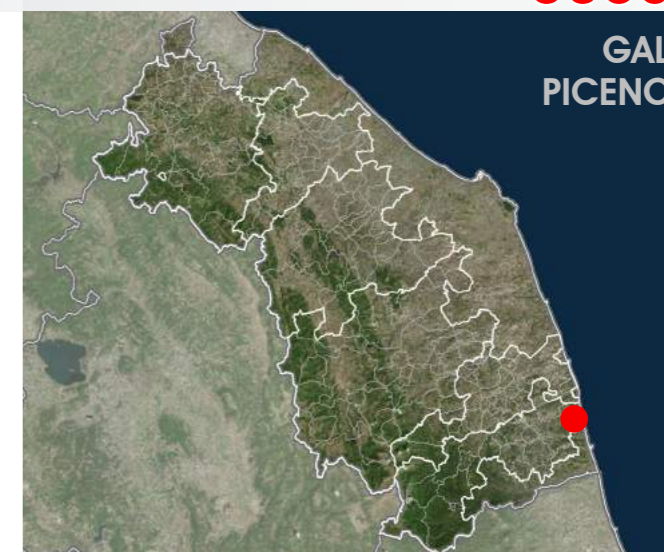
- rischio geologico (frane)
- vincolo idrogeologico
- rischio sismico

ELEMENTI DI VALORE

- vincolo monumentale
- vincolo paesaggistico
- parco o riserva naturale
- area protetta (rete natura 2000)



Borgo Marano
0063



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Ascoli Piceno
Comune di Cupramarittima

ACCESSIBILITA'

Il borgo è situato a pochi minuti dal casello autostradale di Pedaso e di Grottammare, La stazione ferroviaria di Cupramarittima, punto di riferimento principale anche rispetto al servizio con autobus, è distante 15 minuti a piedi.



INDICAZIONI PROCEDURALI

- Possibile costituzione di società mista pubblico-privata (art. 113 T.U.E.L.).
- Possibile società di trasformazione urbana (S.T.U. - art. 120 T.U.E.L.).

OPPORTUNITA'

Favorevole la collocazione in un contesto ambientale strategico di particolare pregio panoramico e paesaggistico, in prossimità della costa. L'avanzato stato di attuazione del piano di recupero, intervenuto sugli spazi pubblici, ha indotto anche interventi di iniziativa privata, tutt'ora in corso. Significativa come buona pratica.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015