

# Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

## Schede Analitiche

Borgo Castel San Pietro

0065

GAL  
PICENO



### Borgo Castel San Pietro

#### CONSISTENZA

850 mq

#### TIPOLOGIA

aggregato isolato

#### USO ATTUALE

non in uso

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato	<input type="radio"/>
Parzialmente Restaurato	<input checked="" type="radio"/>
da Restaurare	<input type="radio"/>

#### PROPRIETA'

Privata	<input type="radio"/>
Pubblica	<input type="radio"/>
Mista	<input checked="" type="radio"/>
Frazionata	<input type="radio"/>

#### DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza	<input type="radio"/>
seconda casa	<input type="radio"/>
ricettivo	<input checked="" type="radio"/>
start-up	<input type="radio"/>
altro	<input checked="" type="radio"/>

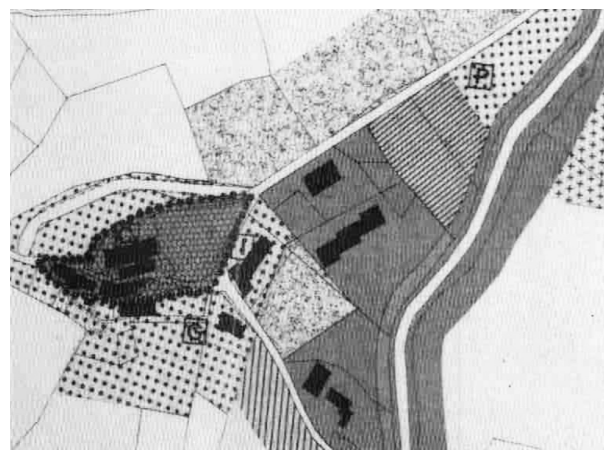
#### DESCRIZIONE

Si tratta di alcuni edifici del borgo rurale di Castel San Pietro, posti sul versante est, da cui si gode di un'ottima visuale lungo tutta la valle del Chiaro e del Tronto sino alla costa.

La dimensione complessiva degli edifici è di circa 850 mq.

Il borgo è completamente abbandonato: gli immobili di proprietà pubblica sono stati restaurati, ma necessitano di opere di finitura interna ed impianti, l'immobile di proprietà della Diocesi mostra invece evidenti segni di degrado.

La destinazione d'uso proposta è di tipo ricettivo legata in particolar modo al turismo religioso.



#### DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F  
Piano di Fabbricazione

#### ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale	<input type="radio"/>
vincolo paesaggistico	<input checked="" type="radio"/>
parco o riserva naturale	<input type="radio"/>
area protetta (rete natura 2000)	<input type="radio"/>



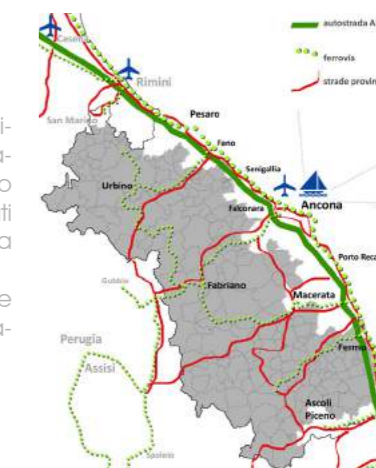
#### LOCALIZZAZIONE

Provincia di Ascoli Piceno  
Comune di Palmiano

#### ACCESSIBILITA'

Il borgo è situato a 50 minuti dal casello autostradale di San Benedetto del Tronto e a 35 minuti dalla stazione ferroviaria di Ascoli Piceno.

Il borgo è servito dalle linee autobus extraurbane.



#### INDICAZIONI PROCEDURALI

Possibile bando di concessione di lavori e servizi ad iniziativa privata (art. 153 del Codice) o pubblica (art. 143 del Codice), previa acquisizione, da parte dell'Ente pubblico, dell'unico immobile di proprietà privata.

#### OPPORTUNITA'

Gli immobili disponibili, di non particolare pregio, hanno una dimensione ridotta rispetto al borgo.

Sono punti di forza la proprietà pubblica e privata unica ed il contesto ambientale di sicuro valore.

#### UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"  
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy  
Tel. e fax: 0039-0733-61114  
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

#### ULTIMA REVISIONE

30/10/2015