

5C	Provincia di ANCONA	Comune di ARCEVIA	Borgo: PALAZZO
----	---------------------	-------------------	----------------



Indirizzo: Fraz. Palazzo snc	Proprietario/Referente: COMUNE DI ARCEVIA
------------------------------	---

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI					
N° di piani	Sup. sedime [mq]	Altezza [m]	Pertinenze [mq]	S.U.L. totale [mq]	Volume [mc]
3	87	7	0	295	800

PERTINENZE	Sup. reale [mq]		% ragguglio	Sup. raggugliata (pertinenze) [mq]
	Balconi		0%	0
	Corte		0%	0
	Orto		0%	0
	Altro (specificare)		0%	0

CARATTERISTICHE FUNZIONALI						
	Destinazione d'uso prevalente					In uso
	residenziale	agricola	produttivo	commerciale	altro	
Piano seminterrato	x					NO
Piano Terra	x					NO
Piano primo	x					NO
Piano sottotetto	x					NO

CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE								
Config. planimetrica		Posizione		Tipologia edilizia				
regolare	irregolare	piana	in pendio	in linea	a schiera	a torre	unifamiliare	complessa
x			x	x				

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE								
Materiali prevalenti struttura verticale				Materiali prevalenti strutt. orizzontali			Elementi di pregio	
c.a.	muratura	pietra	mista	c.a.	legno	volte	portale bugnato in elementi lapidei	
			x		x			

STATO DI CONSERVAZIONE ATTUALE						
Ottimo	Buono	Discreto	Sufficiente	Mediocre	Rudere	
				x		

INTERVENTI EDILIZI EFFETTUATI (negli ultimi 20 anni)					
manutenzione ordinaria	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento cons.	ristrutturazione edilizia	demolizione e ricostruzione	nuova costruzione

<b>DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI</b>	<i>parti interessate all'intervento, eventuale data, se concessionate o in sanatoria, rif. pratica comunale, etc.</i>
---	---

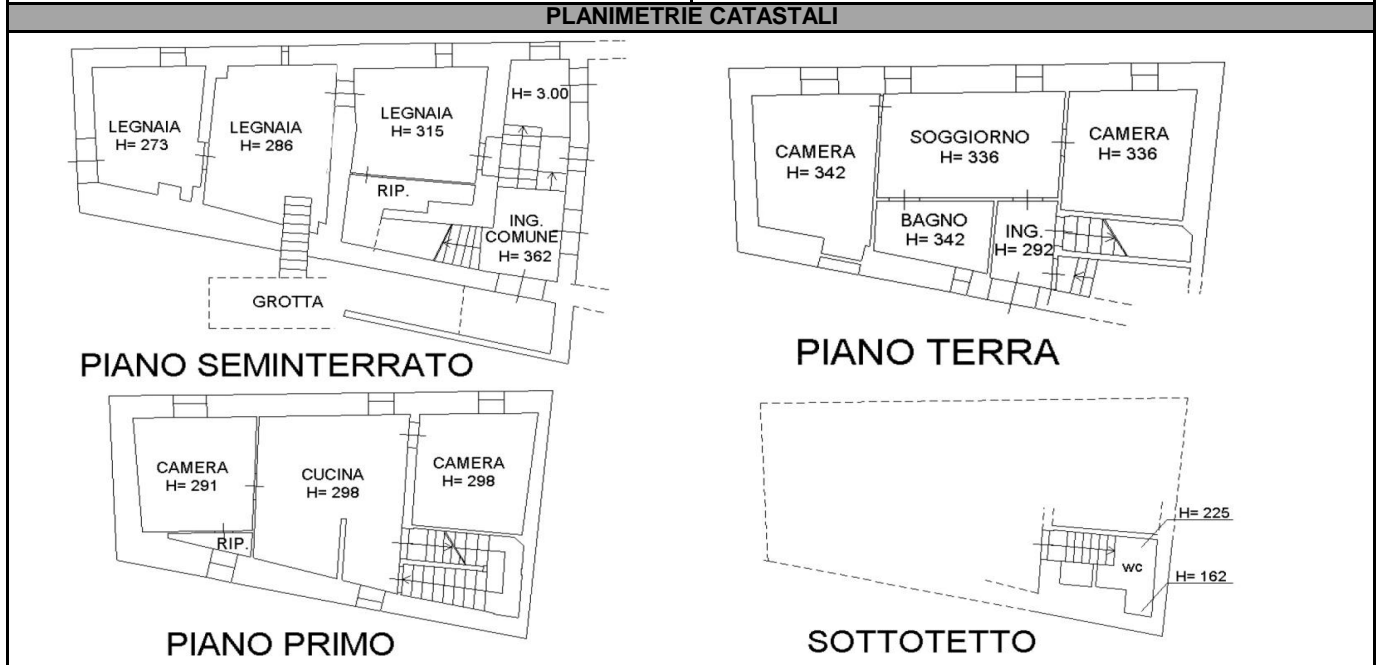
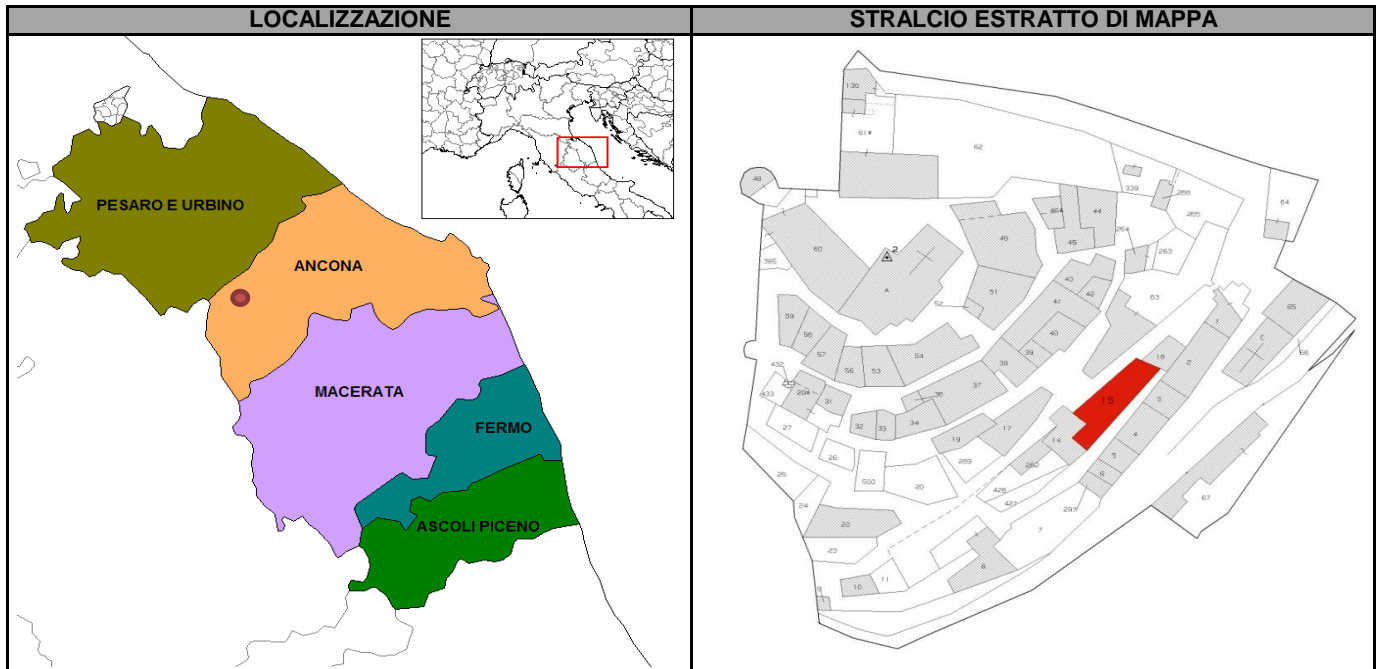
INTERVENTI AMMESSI DAL P.R.G. (o altri piani attuativi)					
manutenzione ordinaria	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento cons.	ristrutturazione edilizia	demolizione e ricostruzione	nuova costruzione
x	x	x	x		

DESTINAZIONI AMMESSE DAL P.R.G. (o altri piani attuativi)					
residenziale	agricola	produttivo	commerciale	turistico-ricettiva	servizi ed attrezzature collett.
x				x	

VINCOLI URBANISTICI E TERRITORIALI		
Paesaggistico	Storico-architettonico	Altro
x	x	

INQUADRAMENTO CATASTALE					
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Consistenza	Rendita
43	15	5	A/3	8,5 vani	€ 368,75
43	15	6	C/2	22 mq	€ 40,90

INTESTATARI		
n.	Dati anagrafici	Diritti e oneri reali
1	COMUNE DI ARCEVIA	Proprietà per 1/2



CARATTERISTICHE PROGETTUALI				
MODALITA' DI CESSIONE DELL'IMMOBILE	Vendita	Locazione	Comodato d'uso	Altro
	x			(specificare)
RELATIVI COSTI/ONERI	€ 89 034,87			

INTERVENTI PREVISTI	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento cons.	ristrutturazione leggera	ristrutturazione pesante	demolizione e ricostruzione
				x	

DESTINAZIONI D'USO PREVISTE	Residenziale	Turistico-ricettivo	Terziario produttivo	Terziario direzionale
		x	x	
COSTO STIMATO [€/mq]	2 080	2 340		
COSTO STIMATO [€]	613 600,00	690 300,00		