

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Borgo Fagnano

CONSISTENZA

2750 mq

TIPOLOGIA

aggregato isolato

USO ATTUALE

non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato	<input type="radio"/>
Parzialmente Restaurato	<input type="radio"/>
da Restaurare	<input checked="" type="radio"/>

PROPRIETA'

Privata	<input checked="" type="radio"/>
Pubblica	<input type="radio"/>
Mista	<input type="radio"/>
Frazionata	<input type="radio"/>

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza	<input type="radio"/>
seconda casa	<input checked="" type="radio"/>
ricettivo	<input checked="" type="radio"/>
start-up	<input type="radio"/>
altro	<input type="radio"/>

DESCRIZIONE

Il complesso edilizio di Borgo Fagnano è costituito da tre gruppi di edifici disposti su vari piani con diversa distribuzione altimetrica (attorno ai 425 m s.l.m.), collocati su un crinale da cui la vista spazia da Urbino al Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello, entro il cui territorio il borgo è collocato. Infatti il complesso è posto in posizione baricentrica rispetto a luoghi di grande attrattiva storico-culturale quali ad esempio Urbino e San Leo di San Marino.

Il borgo, la cui qualità architettonica è complessivamente modesta, è disabitato e in stato di rilevante degrado, non essendo mai stati fatti interventi di recupero.

La collocazione territoriale è molto valida per la buona accessibilità ad importanti attrattori turistici e l'assetto proprietario (unica proprietà privata) risulta favorevole, vista anche l'attività di promozione di studi e attività per la valorizzazione del borgo già messa in campo.



2

zone agricole non presenti nella cartografia del Prg

DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

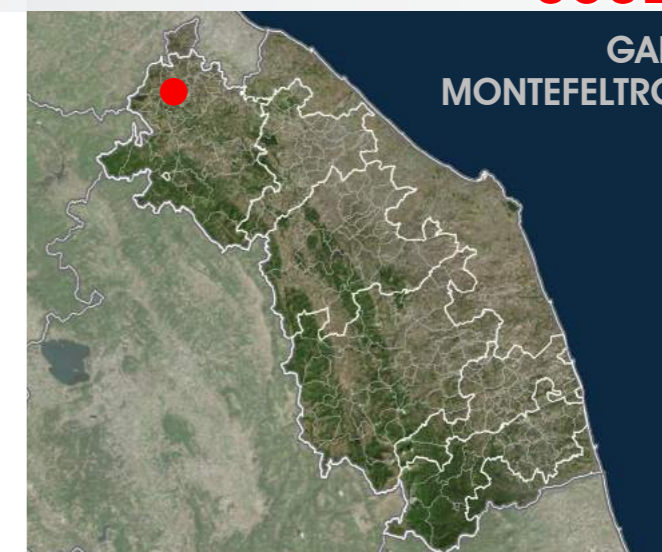
(nello strumento urbanistico in corso di redazione la destinazione prevista è area residenziale di tipo turistico-ricettivo)

ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale	<input type="radio"/>
vincolo paesaggistico	<input checked="" type="radio"/>
parco o riserva naturale	<input checked="" type="radio"/>
area protetta (rete natura 2000)	<input type="radio"/>

Borgo Fagnano

0002



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Pesaro e Urbino
Comune di Macerata Feltria,

ACCESSIBILITA'

La zona è facilmente raggiungibile tramite le strade provinciali SP2, SP3 bis e SP6, che la collegano con l'autostrada A14 (1h di distanza dal casello più vicino), gli aeroporti di Falconara Marittima e Rimini e con il porto di Ancona. La stazione ferroviaria più vicina dista 1h, quella degli autobus appena 10'.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Dinamica "tutta privata".

Ordinari strumenti di diritto privato.

Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa, ovvero consorzio tra imprenditori.

OPPORTUNITA'

Interessante per dimensione e collocazione, dato il valore paesaggistico del contesto di prossimità e la buona accessibilità turistica alla fascia costiera, ad Urbino e San Marino, nonché alle foreste del Parco interregionale "Sasso Simone e Simoncello".

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015