

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Convento di Santa Vittoria

CONSISTENZA
3000 mq

TIPOLOGIA
edificio isolato

USO ATTUALE
in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato
 Parzialmente Restaurato
 da Restaurare

PROPRIETA'

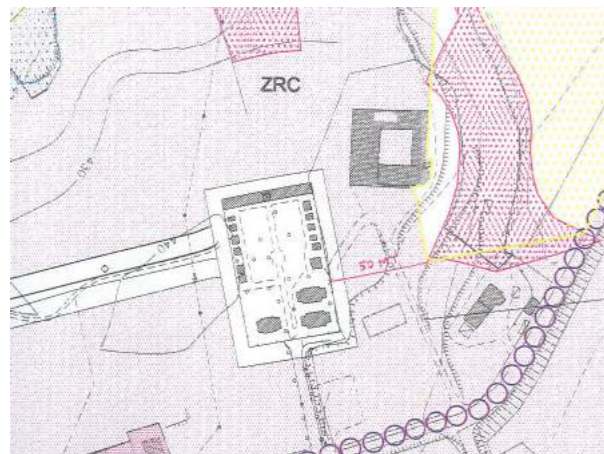
Privata
 Pubblica
 Mista
 Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza
 seconda casa
 ricettivo
 start-up
 altro

DESCRIZIONE

Ex convento con chiesa e chiostro di circa 3.000 mq, la datazione è intorno al 1200. L'edificio è in buono stato di conservazione. All'interno si trova il museo demo-antropologico delle terrecotte; nella stagione estiva l'immobile viene utilizzato per eventi e festival musicali. La proprietà è pubblica; attualmente una società ha la gestione per 28 anni, sono in cerca di partner per la realizzazione di opere per la sua trasformazione in struttura ricettiva. Inserito nel programma governativo "Valore Paese Dimore".



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
 zona per servizi urbani - zona cimiteriale

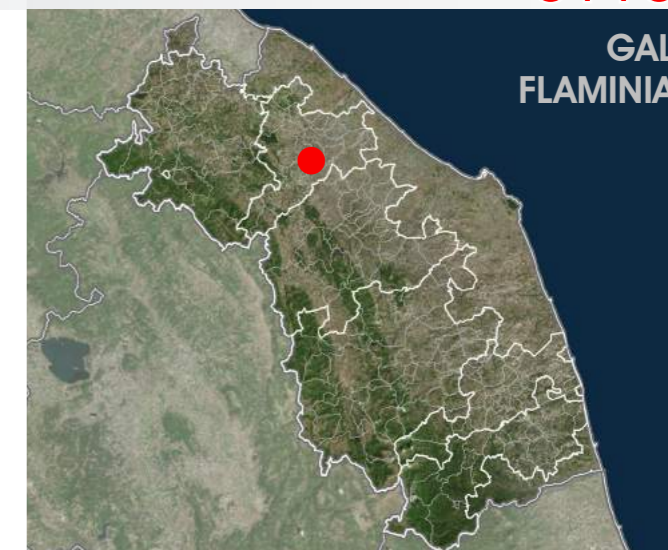
ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale
 vincolo paesaggistico
 parco o riserva naturale
 area protetta (rete natura 2000)



Convento Santa Vittoria

0116



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Pesaro e Urbino
 Comune di Fratte Rosa

ACCESSIBILITA'

a 40 minuti in auto dal casello A14;

a 45 minuti dalla stazione ferroviaria più vicina

a 5 minuti dalla vicina fermata dell'autobus di più vicina



INDICAZIONI PROCEDURALI

Possibile costituzione di società mista pubblico-privata (art. 113 T.U.E.L.).
 Selezione del socio privato con procedura ad evidenza pubblica.

OPPORTUNITA'

Sono punti di forza il valore storico-architettonico e il fatto che sia già in atto un rapporto contrattuale fra pubblico e privato. Relazioni deboli con altre risorse turistiche nella zona.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
 Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
 Tel. e fax: 0039-0733-61114
 e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015