

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Ex-convento del Sacro Cuore

CONSISTENZA
2500 mq

TIPOLOGIA
edificio isolato

USO ATTUALE
non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

- Restaurato
- Parzialmente Restaurato
- da Restaurare

PROPRIETA'

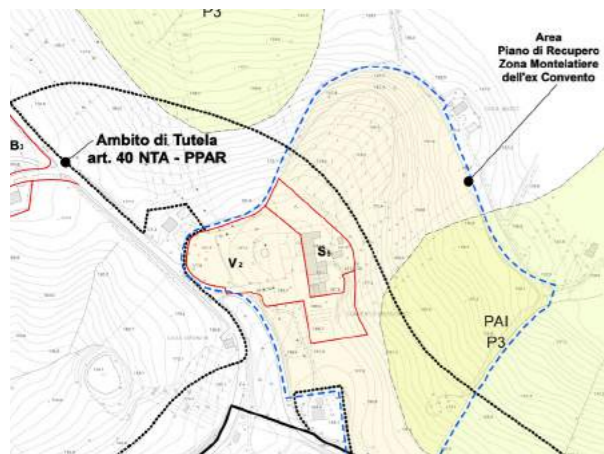
- Privata
- Pubblica
- Mista
- Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

- residenza
- seconda casa
- ricettivo
- start-up
- altro

DESCRIZIONE

Complesso edilizio isolato di circa 7.000 mc, con superficie utile di 2.500 mq, oltre a 9.000 mq di giardino, 3.000 mq di bosco e terreno agricolo e circa 8 ha interessate da progetto di riforestazione. La proprietà è privata, ma è in atto un comodato d'uso a favore del Comune, che ha avviato le procedure d'acquisto. Il progetto di recupero dell'immobile prevede la realizzazione di auditorium e teatro sperimentale nella ex chiesa, finanziati con fondi POR_FESR, ed un 2° stralcio per la realizzazione di una struttura residenziale riabilitativa e di cura per malattie legate a disturbi alimentari; in merito a questo sono in corso contatti per la gestione con l'Istituto Santo Stefano. Esiste un progetto definitivo completo di tutti i pareri degli enti preposti e uno studio sulle possibili fonti di finanziamento.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
zona sottoposta a piano di recupero ai sensi della L.457/78

ELEMENTI DI VALORE

- vincolo monumentale
- vincolo paesaggistico
- parco o riserva naturale
- area protetta (rete natura 2000)



Ex-convento del Sacro Cuore

0023



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Ancona
Comune di San Marcello

ACCESSIBILITA'

Posto in prossimità della viabilità principale:
 - Superstrada Ancona-Roma : 10 min;
 - autostrada A14 Bologna-Taranto : 15 min;
 - aeroporto R. Sanzio di Falconara: 15 min
 - stazione ferroviaria di Jesi: 10 min
 - stazione ferroviaria di Falconara M.ma: 20 min.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.
 Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa, ovvero consorzio tra imprenditori.

OPPORTUNITA'

Sono punti di forza il valore storico architettonico, la dimensione rilevante, lo stato di conservazione.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
 Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
 Tel. e fax: 0039-0733-61114
 e.mail: info@collesini.it - collesini@legaimail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015