

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Cantina Staphilus

CONSISTENZA

1000 mq

TIPOLOGIA

edificio nel centro storico

USO ATTUALE

non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato

Parzialmente Restaurato

da Restaurare

PROPRIETA'

Privata

Pubblica

Mista

Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza

seconda casa

ricettivo

start-up

altro

DESCRIZIONE

L'edificio, costituito da 3 piani per complessivi 1000 mq circa, si trova in centro storico, in adiacenza alla cinta muraria e si affaccia sul Belvedere, da cui la vista si estende sull'intera valle fino al mare. Ex cantina vinicola, in stato di abbandono da alcuni decenni, crea una condizione di degrado stante la collocazione a ridosso della porta di accesso al centro storico del paese: pertanto l'immobile è stato inserito nel progetto "Contratti di quartiere e città dell'artigianato" (risultando però primo degli esclusi) ed esiste un preliminare di compravendita da parte dell'ente pubblico; tuttavia al momento la proprietà è privata unica.

La destinazione d'uso proposta è residenziale, ma anche turistico-ricettiva, legata all'enogastronomia e all'artigianato.

DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
(zona A1)

ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale

vincolo paesaggistico

parco o riserva naturale

area protetta (rete natura 2000)



Cantina Staphilus

0025

GAL
COLLI ESINI



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Ancona
Comune di Staffolo

ACCESSIBILITA'

Posto a circa 30 min dall'autostrada A14 e a 20 minuti dalla stazione ferroviaria. Prossimità immediata con la stazione degli autobus.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.

Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa.

OPPORTUNITA'

Pur essendo privo di valore architettonico ed esterno al centro storico, l'immobile risulta interessante per la dimensione, la collocazione e le possibilità di riuso.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legaimail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015