

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Balcone delle Marche

CONSISTENZA

2600 mq

TIPOLOGIA

edificio nel centro storico

USO ATTUALE

non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato Parzialmente Restaurato da Restaurare

PROPRIETA'

Privata Pubblica Mista Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza seconda casa ricettivo start-up altro

DESCRIZIONE

Edificio del 1600, nasce come convento dei Padri Francescani Conventuali della chiesa di San Francesco alla quale è adiacente. Trasformato in hotel nel 1926 si colloca al centro storico di Cingoli in una zona molto panoramica.

L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2010, ma l'intervento non è stato ancora terminato.

La superficie totale dei cinque livelli è di 2600 mq: comprende 27 camere, ristorante, centro benessere, terrazza panoramica. La proprietà attualmente è privata, ma c'è un forte interesse pubblico alla riattivazione della struttura e potrebbero essere trovati accordi pubblico-privati.

La destinazione d'uso proposta e prevista dal progetto in atto è per la realizzazione di un luogo esclusivo inserito nei relais chateaux.

DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

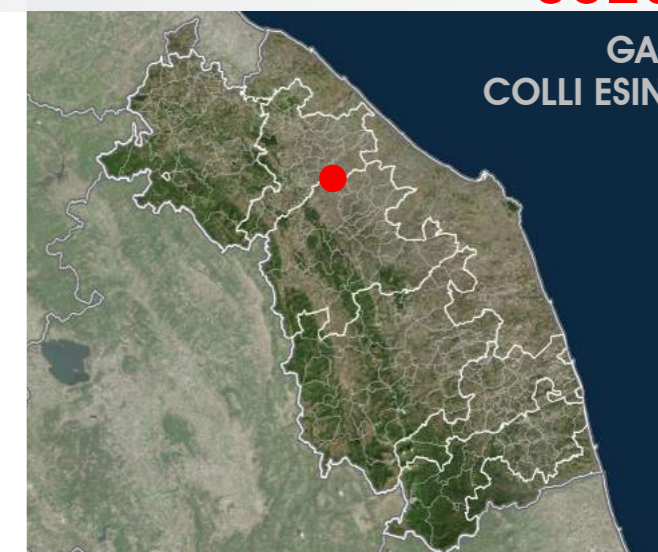
zona A-B-C-D-E-F

ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale vincolo paesaggistico parco o riserva naturale area protetta (rete natura 2000)

Balcone delle Marche

0028



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Macerata
Comune di Cingoli

ACCESSIBILITA'

Posto a circa 30 min dall'autostrada A14, casello di Ancona nord e dall'aeroporto di Falconara, e a 20 minuti dalla stazione ferroviaria di Jesi.

La connessione con le ultime due polarità è assicurata anche dal trasporto pubblico tramite il servizio autobus.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Possibile costituzione di società mista pubblico-privata (art. 113 T.U.E.L.).

Selezione del socio privato con procedura ad evidenza pubblica.

OPPORTUNITA'

L'edificio è ristrutturato all'80% e con un intervento modesto potrebbe essere attivato. Sono punti di forza la collocazione di rilievo rispetto al centro cittadino, la dimensione notevole, la destinazione proposta.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015