

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Borgo Centare

CONSISTENZA

1750 mq

TIPOLOGIA

aggregato isolato

USO ATTUALE

non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

- Restaurato
- Parzialmente Restaurato
- da Restaurare

PROPRIETA'

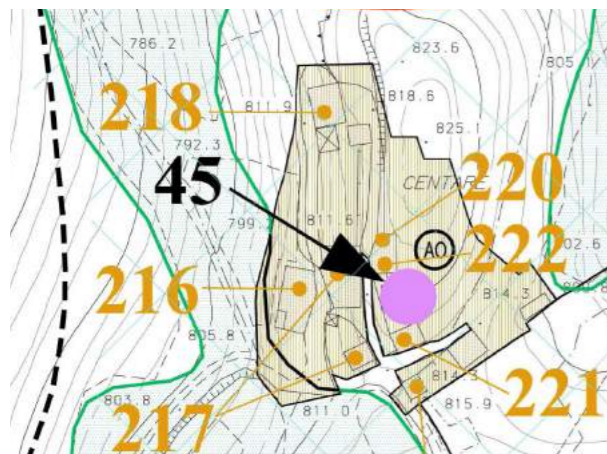
- Privata
- Pubblica
- Mista
- Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

- residenza
- seconda casa
- ricettivo
- start-up
- altro

DESCRIZIONE

Borgo rurale di origine medievale in cui sono osservabili porzioni della cinta muraria; l'intero borgo è costituito da 7 edifici, con 1.200 mq di superficie netta utilizzabili, attualmente disabitato. Gli edifici sono stati ristrutturati 10 anni fa, gli interni sono allo stato grezzo. La proprietà è privata unica. Il borgo è collocato in un contesto boschivo all'interno del Parco dei Monti Sibillini, e presenta al suo interno delle presenze architettoniche quali la Chiesa protoromanica di Santa Maria di Pistia e numerosi siti archeologici nelle vicinanze, oltre al Museo della Nostra Terra di Pieve Torina. Le potenzialità attrattive del borgo sono legate anche alla sorgente oligominerale; la destinazione proposta è turistico-ricettiva.

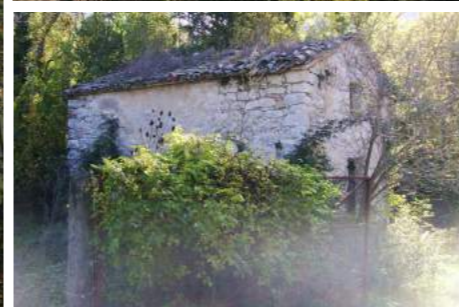


DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
(zona A0)

ELEMENTI DI VALORE

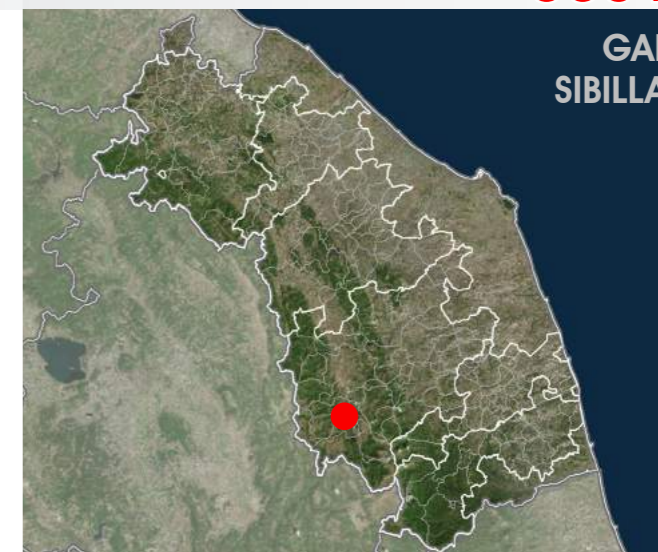
- vincolo monumentale
- vincolo paesaggistico
- parco o riserva naturale
- area protetta (rete natura 2000)



Borgo Centare

0031

GAL
SIBILLA



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Macerata
Comune di Pieve Torina

ACCESSIBILITA'

a circa 60 minuti in auto dal più vicino casello A14 (Civitanova), a 25 minuti dalla stazione di Tolentino e 40 da quella di Foligno. La prossima apertura della superstrada Civitanova Marche/Foligno ne migliorerà a breve l'accessibilità, mentre per il servizio bus si fa riferimento a Pieve Torina.



INDICAZIONI PROCEDURALI

- Dinamica "tutta privata".
- Operazioni individuali della proprietà.
- Possibile locazione ovvero vendita della proprietà.

OPPORTUNITA'

Il contesto ambientale di prossimità è di sicuro valore paesaggistico (quota oltre 800 m.) e quello di area vasta comprende uno degli accessi al Parco dei Sibillini. Buona l'accessibilità dalla superstrada del Chienti e anche dall'Umbria

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015