

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Borgo Borgianello

CONSISTENZA

2834 mq

TIPOLOGIA

aggregato isolato

USO ATTUALE

in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato	<input type="radio"/>
Parzialmente Restaurato	<input checked="" type="radio"/>
da Restaurare	<input type="radio"/>

PROPRIETA'

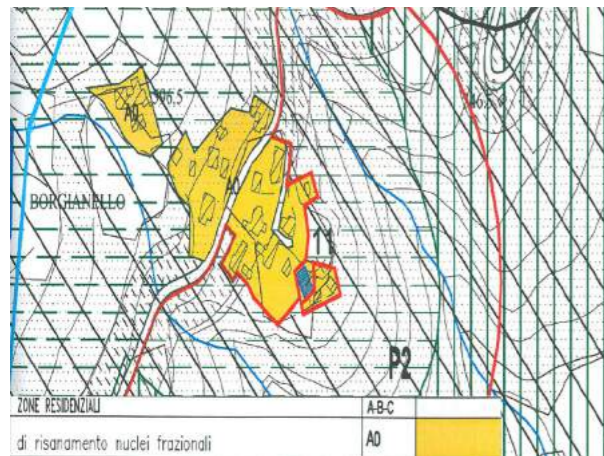
Privata	<input checked="" type="radio"/>
Pubblica	<input type="radio"/>
Mista	<input type="radio"/>
Frazionata	<input checked="" type="radio"/>

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza	<input type="radio"/>
seconda casa	<input type="radio"/>
ricettivo	<input checked="" type="radio"/>
start-up	<input checked="" type="radio"/>
altro	<input checked="" type="radio"/>

DESCRIZIONE

Borgo rurale costituito da 34 fabbricati, che occupano una superficie di circa 2.900 mq. Il complesso è inserito in un contesto di boschi e macchie, sono presenti tartufaie. La proprietà è privata frazionata. Il borgo è parzialmente restaurato ma disabitato per la maggior parte dell'anno, nel periodo estivo vi risiedono 5/6 persone. La destinazione proposta è di tipo turistico-ricettivo, start-up, struttura socio-sanitaria di qualità, centro benessere.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
(zona A0)

ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale	<input type="radio"/>
vincolo paesaggistico	<input checked="" type="radio"/>
parco o riserva naturale	<input checked="" type="radio"/>
area protetta (rete natura 2000)	<input type="radio"/>



Borgo Borgianello

0032

GAL
SIBILLA



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Macerata
Comune di Serrapetrona

ACCESSIBILITA'

a circa 35 minuti in auto dal più vicino casello A14 (Civitanova Marche),

a 15 minuti dalla stazione di Tolentino;

a 10 minuti dalle stazioni dell'autobus di Tolentino, Caldarola o Serrapetrona.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Possibile costituzione di società mista pubblico-privata (art. 113 T.U.E.L.).

Possibile società di trasformazione urbana (S.T.U. - art. 120 T.U.E.L.).

OPPORTUNITA'

Nonostante le modeste valenze architettoniche, il borgo è interessante per la dimensione e la collocazione in ambiente boschivo, nonché per la buona accessibilità dalla superstrada del Chienti. La natura della proprietà frazionata rende la fattibilità complessa.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015