

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Palazzi in centro storico

CONSISTENZA

6000 mq

TIPOLOGIA

edifici centro storico

USO ATTUALE

in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato	<input type="radio"/>
Parzialmente Restaurato	<input checked="" type="radio"/>
da Restaurare	<input type="radio"/>

PROPRIETA'

Privata	<input checked="" type="radio"/>
Pubblica	<input type="radio"/>
Mista	<input type="radio"/>
Frazionata	<input checked="" type="radio"/>

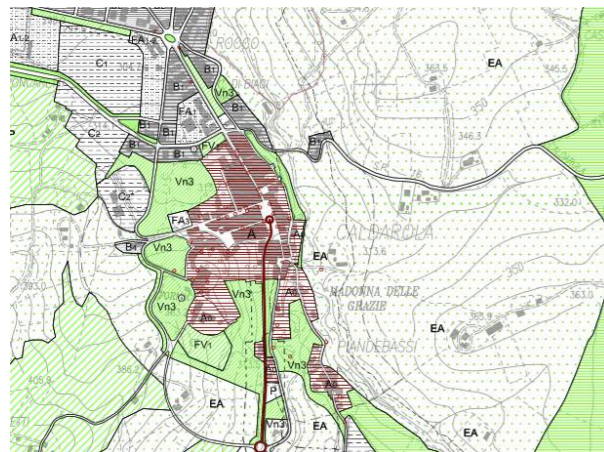
DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza	<input checked="" type="radio"/>
seconda casa	<input type="radio"/>
ricettivo	<input checked="" type="radio"/>
start-up	<input type="radio"/>
altro	<input type="radio"/>

DESCRIZIONE

Si tratta di Palazzo Ex santi, Palazzo Ex Mori, Palazzo Napolioni e Palazzo Pallotta, siti nel centro storico di Caldarola. Alcune porzioni dei piani terra sono locati ad attività commerciali, altre porzioni finite sono utilizzate come magazzino, ma la maggior parte della superficie è inutilizzata.

Il complesso edilizio è stato oggetto di restauro con fondi post sisma, solo Palazzo Mori è in uno stato di conservazione mediocre e necessita di opere di ristrutturazione. La proprietà è privata frazionata. I palazzi sono confinanti esternamente ed internamente attraverso i cortili e possono essere pensati come un unico complesso comunicante con la possibilità di accesso da più vie del paese.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
(A2 - nuclei storici extraurbani, art.13.4 NTA) - Programma di recupero interessante l'intera frazione (L 61/98)

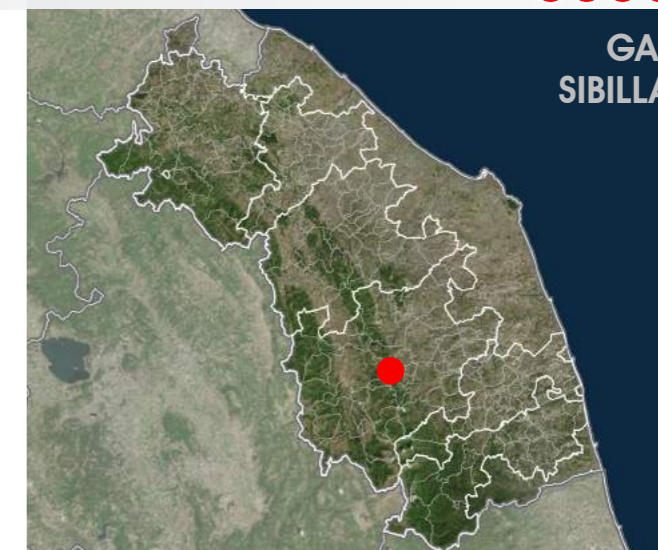
ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale	<input checked="" type="radio"/>
vincolo paesaggistico	<input checked="" type="radio"/>
parco o riserva naturale	<input type="radio"/>
area protetta (rete natura 2000)	<input type="radio"/>



Palazzi in Centro Storico

0038

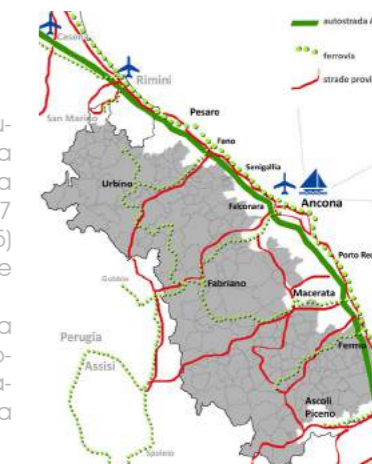


LOCALIZZAZIONE

Provincia di Macerata
Comune di Caldarola

ACCESSIBILITA'

25 minuti dal casello autostradale di Civitanova Marche; con la prossima inaugurazione della SS77 (prevista per fine 2015) sarà possibile raggiungere Foligno in 35 minuti. A 12 minuti in auto dalla stazione ferroviaria di Tolentino, mentre vi sono stazioni autobus a Caldarola e nella vicina Caccamo.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.
Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa, ovvero consorzio tra imprenditori.

OPPORTUNITA'

Sono punti di forza il valore storico architettonico e la dimensione degli spazi proposti.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015