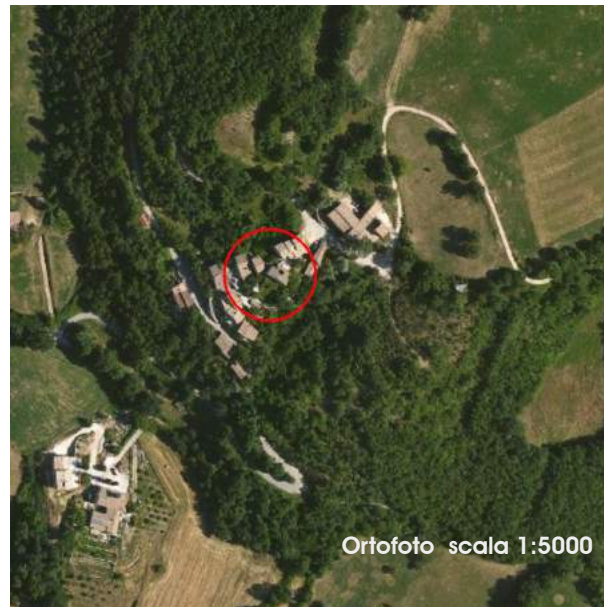


# Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

## Schede Analitiche



### Borgo Roccamaia

#### CONSISTENZA

n.d.

#### TIPOLOGIA

borgo intero

#### USO ATTUALE

in uso

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato	<input type="radio"/>
Parzialmente Restaurato	<input checked="" type="radio"/>
da Restaurare	<input type="radio"/>

#### PROPRIETA'

Privata	<input checked="" type="radio"/>
Pubblica	<input type="radio"/>
Mista	<input type="radio"/>
Frazionata	<input checked="" type="radio"/>

#### DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza	<input type="radio"/>
seconda casa	<input type="radio"/>
ricettivo	<input checked="" type="radio"/>
start-up	<input type="radio"/>
altro	<input checked="" type="radio"/>

#### DESCRIZIONE

Borgo caratterizzato da case di pietra arenaria, tipiche della trazione rurale marchigiana, che si sviluppano intorno ad una scalinata. Gli immobili hanno in maggior parte destinazione d'uso residenziale, ad eccezione di alcuni destinati a ricovero attrezzi. Il borgo è stato in parte oggetto di recupero con fondi post sisma. Nel borgo risiedono stabilmente due famiglie; la proprietà è privata di tipo frazionato: i proprietari sarebbero disponibili alla vendita o alla compartecipazione ad un progetto di recupero del borgo a fini turistico-ricettivi (ipotesi di albergo diffuso).



#### DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

(A1 di interesse storico-artistico/EA agricola di interesse paesistico ambientale)

Piano di recupero (art. 28 L. n. 457/1978).

#### ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale	<input type="radio"/>
vincolo paesaggistico	<input checked="" type="radio"/>
parco o riserva naturale	<input checked="" type="radio"/>
area protetta (rete natura 2000)	<input type="radio"/>



Borgo Roccamaia

0040

GAL  
SIBILLA



#### LOCALIZZAZIONE

Provincia di Macerata  
Comune di Pievebovigliana

#### ACCESSIBILITA'

45 minuti dal casello autostradale di Civitanova Marche; il tracciato della SS77 (inaugurazione prevista per fine 2015) è distante appena 3 km. A 25 minuti dalla stazione ferroviaria di Tolentino e di Castelraimondo. A pochi minuti dalla stazione autobus di Maddalena Muccia.



#### INDICAZIONI PROCEDURALI

Operazioni individuali delle proprietà.

Possibile vendita delle proprietà.

Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa.

#### OPPORTUNITA'

Interessante sia per il valore paesaggistico del contesto di prossimità, che per la buona l'accessibilità e la vicinanza a rilevanti risorse ambientali, nonché per gli aspetti morfologico-tipologici, nonostante alcuni rimaneggiamenti. Un punto di debolezza sta nel frazionamento della proprietà privata.

#### UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"  
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy  
Tel. e fax: 0039-0733-61114  
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

#### ULTIMA REVISIONE

30/10/2015