

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Caneggia

CONSISTENZA
6000

TIPOLOGIA
borgo intero

USO ATTUALE
in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato
 Parzialmente Restaurato
 da Restaurare

PROPRIETA'

Privata
 Pubblica
 Mista
 Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza
 seconda casa
 ricettivo
 start-up
 altro

DESCRIZIONE

Borgo di origine medievale, in buono stato di conservazione dopo i lavori di ristrutturazione post sisma del '97; la dimensione complessiva è di circa 6000 mq. La proprietà è privata frazionata. Situato a circa 700 m slm, in un contesto di alto valore paesaggistico, è abitato stabilmente da 3 residenti: la maggior parte degli immobili sono seconde case utilizzate per lo più nel periodo estivo. La destinazione d'uso proposta è albergo diffuso.

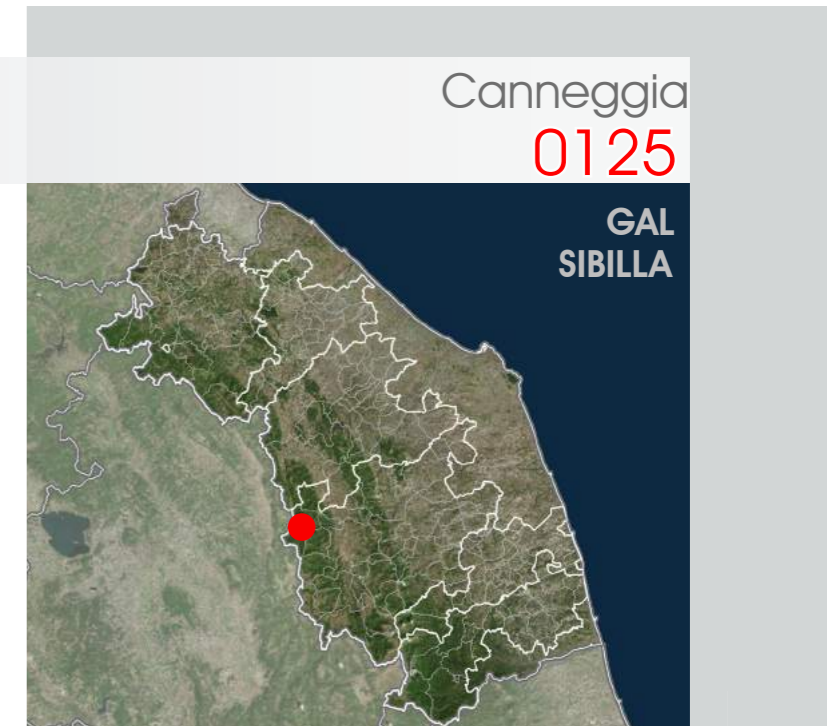


DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
 zona A "centro storico sparso"

ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale
 vincolo paesaggistico
 parco o riserva naturale
 area protetta (rete natura 2000)



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Macerata
 Comune di Fiuminata

ACCESSIBILITA'

A 90 minuti dal casello autostradale A14 più vicino;
 A 40 minuti dalla stazione ferroviaria di Fabriano;
 A 35 minuti dalla stazione autobus di Fiuminata.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.
 Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa, ovvero consorzio tra imprenditori).

OPPORTUNITA'

Sistema insediativo di particolare interesse in termini di valorizzazione turistica ed economica estesa alla rete insediativa piuttosto che al singolo nucleo, con possibili ricadute sul territorio circostante. Problematici il frazionamento proprietario e il diverso stato d'uso (in abbandono o prevalenza di seconde case).

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
 Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
 Tel. e fax: 0039-0733-61114
 e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015