

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Orpiano

CONSISTENZA
1500

TIPOLOGIA
borgo intero

USO ATTUALE
in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato
 Parzialmente Restaurato
 da Restaurare

PROPRIETA'

Privata
 Pubblica
 Mista
 Frazionata

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza
 seconda casa
 ricettivo
 start-up
 altro

DESCRIZIONE

Borghetto medievale di fondo valle, costituito da una decina di immobili, la dimensione complessiva è di circa 1500 mq.
 Lo stato di conservazione è buono in seguito ai lavori di ristrutturazione post sisma del '97.
 La proprietà è privata frazionata; ad eccezione di un'abitazione, tutti gli immobili sono seconde case.
 La destinazione proposta è per struttura socio-assistenziale o resort di qualità.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F
 zona A "centro storico sparso"

ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale
 vincolo paesaggistico
 parco o riserva naturale
 area protetta (rete natura 2000)



Orpiano
0128

GAL
SIBILLA



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Macerata
 Comune di Fiuminata

ACCESSIBILITA'

A 90 minuti dal casello autostradale A14 più vicino;
 A 40 minuti dalla stazione ferroviaria di Fabriano;
 A 35 minuti dalla stazione autobus di Fiuminata.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Ordinari strumenti di diritto privato.
 Possibile costituzione di società di capitali, anche in forma cooperativa, ovvero consorzio tra imprenditori.

OPPORTUNITA'

Sistema insediativo di particolare interesse in termini di valorizzazione turistica ed economica estesa alla rete insediativa piuttosto che al singolo nucleo, con possibili ricadute sul territorio circostante. Problematici il frazionamento proprietario e il diverso stato d'uso (in abbandono o prevalenza di seconde case).

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
 Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
 Tel. e fax: 0039-0733-61114
 e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015