

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Edifici in centro storico di Falerone

CONSISTENZA

2700 mq

TIPOLOGIA

aggregato centro storico

USO ATTUALE

non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

Restaurato	<input type="radio"/>
Parzialmente Restaurato	<input checked="" type="radio"/>
da Restaurare	<input type="radio"/>

PROPRIETA'

Privata	<input type="radio"/>
Pubblica	<input type="radio"/>
Mista	<input checked="" type="radio"/>
Frazionata	<input type="radio"/>

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenza	<input type="radio"/>
seconda casa	<input type="radio"/>
ricettivo	<input checked="" type="radio"/>
start-up	<input type="radio"/>
altro	<input type="radio"/>

DESCRIZIONE

Il comune di Falerone presenta un progetto di riqualificazione di 4 edifici storici del centro storico: due palazzi in Corso Garibaldi, l'ex Mercato Coperto, l'ex-Convento delle Clarisse; la proprietà è prevalentemente pubblica per due edifici e privata per gli altri due, mentre sono in corso trattative per l'acquisizione dell'ex Convento da parte dell'amministrazione comunale. Gli immobili sono inutilizzati e tre di essi necessitano di opere di restauro e consolidamento.

Tra le attrattive turistiche dell'area, si ha la vicinanza al Parco dei Monti Sibillini e la presenza di un'importante area archeologica in località Piane di Falerone (Falerio Picenus: città romana di epoca augustea con teatro, anfiteatro, terme, ville), nonché dell'ippodromo San Paolo di Montegiorgio, da un campo da golf. Le destinazioni d'uso proposte sono sia residenziale che di tipo turistico-ricettivo: albergo diffuso nel centro storico; si ipotizza anche la possibilità di attuare stages formativi in campo archeologico e sviluppare le potenzialità turistico-culturali del luogo.

DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

ELEMENTI DI VALORE

vincolo monumentale	<input type="radio"/>
vincolo paesaggistico	<input checked="" type="radio"/>
parco o riserva naturale	<input type="radio"/>
area protetta (rete natura 2000)	<input type="radio"/>



Edifici in centro storico di Falerone

0046



LOCALIZZAZIONE

Provincia di Fermo
Comune di Falerone

ACCESSIBILITA'

A circa 30 minuti dal più vicino casello autostradale A14

A circa 30 minuti dalla stazione ferroviaria di Porto di S. Giorgio.

Si prevede di istituire un servizio di bus navetta tra la zona archeologica e il centro storico



INDICAZIONI PROCEDURALI

Possibile costituzione di società mista pubblico-privata (art. 113 T.U.E.L.).

Possibile società di trasformazione urbana (S.T.U. - art. 120 T.U.E.L.).

OPPORTUNITA'

Il riuso di questi edifici, di pregio storico-architettonico, potrebbe innescare un processo di riqualificazione più ampio, esteso al tessuto circostante ed al territorio. Sono fattori positivi la buona accessibilità e conservazione del centro storico, nonché la presenza di importanti risorse turistiche nel contesto territoriale.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015