

Borghi rurali e Beni architettonici restaurati

Schede Analitiche



Frazione Casa Coletta

CONSISTENZA

2000 mq

TIPOLOGIA

borgo intero

USO ATTUALE

non in uso

STATO DI CONSERVAZIONE

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Restaurato | <input type="radio"/> |
| Parzialmente Restaurato | <input checked="" type="radio"/> |
| da Restaurare | <input type="radio"/> |

PROPRIETA'

| | |
|------------|----------------------------------|
| Privata | <input type="radio"/> |
| Pubblica | <input type="radio"/> |
| Mista | <input checked="" type="radio"/> |
| Frazionata | <input type="radio"/> |

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

| | |
|--------------|----------------------------------|
| residenza | <input type="radio"/> |
| seconda casa | <input type="radio"/> |
| ricettivo | <input checked="" type="radio"/> |
| start-up | <input type="radio"/> |
| altro | <input type="radio"/> |

DESCRIZIONE

Il borgo è stato in parte recuperato con i fondi post sisma del '97, ma alcuni immobili si trovano ancora privi di finiture ed impianti tecnologici; inoltre il borgo è stato oggetto di un piano di recupero in stato molto avanzato di attuazione. La proprietà è in parte pubblica (30%), in parte è stato acquisito da Legambiente (30%) e il resto è di altri privati.

Il contesto ambientale è di notevole pregio, la frazione si trova nel comprensorio del Parco Nazionale dei Monti Sibillini. Attualmente vi risiedono stabilmente una ventina di abitanti, ma in alcuni periodi dell'anno si registra la presenza di turisti stranieri in vacanza. Si è manifestato un certo interesse da parte di imprese turistiche e società immobiliari per proposte di investimento.

La destinazione d'uso proposta è per attività turistico-ricettive nei mesi estivi, associabili alla tenuta di corsi di formazione ambientale fuori stagione.



DESTINAZIONE URBANISTICA (PRG)

zona A-B-C-D-E-F

zona B e B2 - residenziale e turistico-residenziale

ELEMENTI DI VALORE

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| vincolo monumentale | <input type="radio"/> |
| vincolo paesaggistico | <input type="radio"/> |
| parco o riserva naturale | <input checked="" type="radio"/> |
| area protetta (rete natura 2000) | <input type="radio"/> |



Frazione Casa Coletta

0058



GAL
FERMANO

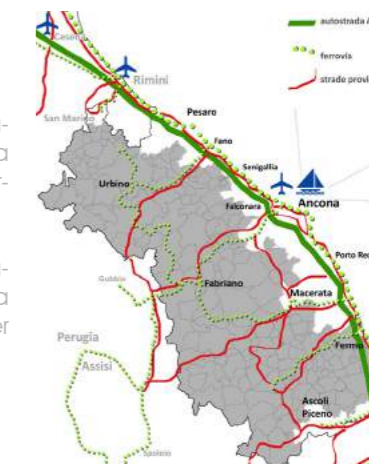
LOCALIZZAZIONE

Provincia di Fermo
Comune di Amandola

ACCESSIBILITA'

A circa 60 minuti dal casello autostradale e dalla stazione ferroviaria di Porto San Giorgio,

il borgo è servito in maniera diretta dalla linea autobus per Roma e per Ascoli e Macerata.



INDICAZIONI PROCEDURALI

Possibile società di trasformazione urbana (S.T.U. - art. 120 T.U.E.L.).

Socio privato-imprenditore selezionabile tramite procedura ad evidenza pubblica.

OPPORTUNITA'

Tra i punti di forza il contesto ambientale di pregio e la consistenza dimensionale, Nonostante la proprietà frazionata, le potenzialità turistico-ricettive del borgo sono evidenti e il processo di valorizzazione pare già avviato, anche in relazione alla presenza di un soggetto di rilievo nazionale come Legambiente.

UFFICIO DI RIFERIMENTO

"COLLI ESINI SAN VICINO"
Piazza Baldini n. 1 - 62021 Apiro (MC) - Italy
Tel. e fax: 0039-0733-61114
e.mail: info@collesini.it - collesini@legalmail.it

ULTIMA REVISIONE

30/10/2015